



VOLUME 13, NUMÉRO 3
HIVER 2025

Nouvel immeuble à l'OHL pour des logements abordables Un très beau projet, auquel l'OHL est fier de pouvoir contribuer !



La Ville de Longueuil a cédé gratuitement un terrain pour la construction de la phase I du projet Roland-Therrien, mené par Mission Unitaiñés, afin de contribuer à l'augmentation de l'offre de logements abordables

À lire en page 3

SOMMAIRE

- 2. Des nouvelles de l'OHL**
Retour sur l'inauguration de nos bureaux
- 3. Le projet Unitaiñés**
- 4. Entretien et développement immobilier**
Info-chantiers
- 5. Informations importantes**
Bonnes pratiques à adopter en hiver
- 6. Des nouvelles du CCR**
Poème d'une locataire
- 8. Informations importantes**
Questions/Réponses
Ressources de mon quartier
Horaire congés des fêtes



DES NOUVELLES DE L'OHL

Chers lecteurs,

Nous sommes heureux de partager avec vous les dernières nouvelles de l'Office d'habitation de Longueuil (OHL).

L'inauguration de nos bureaux Un franc succès

L'OHL de Longueuil (OHL) a officiellement inauguré ses nouveaux bureaux le 2 octobre dernier, lors d'un événement rassembleur et convivial, qui a accueilli une soixantaine de personnes. Parmi les invités d'honneur, figuraient Mme Nathalie Delisle, conseillère municipale responsable des dossiers de l'habitation à la Ville de Longueuil, M. Jean Martel, président-directeur général de la Société d'habitation du Québec (SHQ), M. Antonio Ciarciaglino, directeur général du Regroupement des offices d'habitation du Québec (ROHQ) ainsi que Mme Isabelle Talon, présidente du comité de consultation des résidents (CCR).

Les nouveaux bureaux de l'OHL

- 📍 Notre adresse : 1111, rue Saint-Charles Ouest, bureau 255, Tour Est.
- 🚍 Transports en commun à proximité.
- 🅿️ Stationnements extérieurs gratuits accessibles via le 1110, rue D'Assigny.
- 🚗 Stationnements disponibles sur la rue de La Barre (maximum 2 hres).
- ⌚ Nouvelles heures d'ouverture :
Lundi au jeudi 8h30 à 12h et 13h à 16h
Vendredi 8h30 à 12h

Plusieurs autres partenaires et membres de l'équipe de l'OHL étaient également présents pour célébrer ce moment marquant. Ces nouveaux bureaux offrent désormais un environnement moderne et convivial, conçu pour optimiser l'expérience client. La réalisation de ce projet a été rendue possible grâce au soutien financier de la Société d'habitation du Québec, que nous remercions chaleureusement pour son engagement et sa collaboration.



De gauche à droite : Jean Martel, PDG de la SHQ, Marc Tremblay, directeur général de la SHQ, Catherine Carré, directrice générale de l'OHL, Nicolas Tremblay, conseiller planification stratégique de l'OHL et Hubert De Nicolini, président du CA de l'OHL.

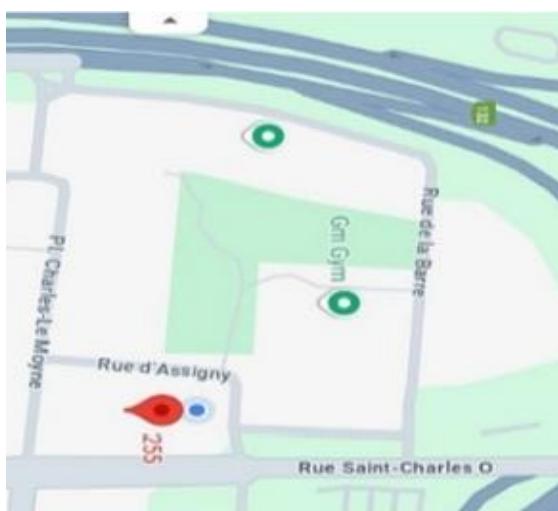


Nous tenons à remercier tous nos précieux collaborateurs pour les articles et les photos reçus. Les articles doivent être signés et envoyés par courriel à :

journal@ohlongueuil.com
ou par la poste.

Date de tombée prochain
numéro : 2 mars 2026

Bonne lecture !



LE PROJET UNITAÎNÉS

Répondre à un besoin fondamental des personnes plus âgées

L'objectif de Mission Unitâinés est de mettre en œuvre des projets de construction de logements sociaux pour les personnes aînées autonomes de 65 ans et plus à faible revenu. Dix-sept (17) projets d'habitations seront construits dans 17 villes dont un à Longueuil qui sera terminé sous peu. Il s'agit de cent (100) nouveaux logements abordables de qualité et sécuritaires destinés pour les résidents de Longueuil, plus précisément à proximité du boulevard Roland-Therrien et de la rue De Gentilly Est.

Il s'agit d'un immeuble sans fumée et sans stationnement de six étages avec des logements de type studios, 3 ½ et 4 ½ à partir de 650 \$ par mois, électricité et télécommunication incluses. Un environnement urbain harmonieux et un aménagement paysager où les locataires partageront l'accès à un parc ouvert à la communauté, dans une perspective intergénérationnelle.

Un partenariat novateur avec une expertise collective

Le gouvernement du Québec a contribué financièrement à la réalisation de ce projet, provenant de la Société d'habitation du Québec (SHQ). La Ville de Longueuil a grandement participé à la réalisation de ce projet. Nous avons eu l'opportunité de travailler avec des gens dévoués, ayant à cœur la réalisation de ce projet. Plusieurs efforts financiers ont été faits par la Ville dont un don de terrain, un congé de taxes.

Une fois les travaux terminés, la gestion de l'immeuble sera confiée à l'Office d'habitation de Longueuil ainsi que le maintien du bâtiment à l'aide du fonds de prévoyance de 500 000 \$ offert par Mission Unitâinés. Une visite des lieux a été effectuée par le personnel de l'OHL le 25 novembre dernier et une formation est prévue pour l'équipe d'entretien. Le processus de location est en cours pour occupation à partir du 1^{er} février 2026.

Pour une visite virtuelle afin de découvrir en images à quoi ressemble une bâtie Mission Unitâinés, consultez le site ci-dessous.

<https://www.missionunitaines.ca/nos-batisse#visitevirtuelle>



**Pour une demande de logement
pour l'immeuble Mission Unitâinés**

**Contactez-nous au 450 670-2733
pour parler à un agent.**

ENTRETIEN ET DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Info-chantiers

Des travaux qui feront du bien

RÉSIDENCE ST-JEAN – 75 LOGEMENTS

81, rue Tisseur, Arrondissement Greenfield Park

Travaux de remplacement des linteaux des fenêtres et réparations de la maçonnerie.



PROJET CARILLON – 61 LOGEMENTS

1501, rue Lavallée, Longueuil

Travaux de réfection des murets et de la membrane d'étanchéité des balcons.

MANOIR BROSSARD – 61 LOGEMENTS

5805, Grande-Allée, Brossard

Réparation des balcons par le traitement de la surface du béton, mise en place d'une membrane d'étanchéité et peinture des mains courantes des garde-corps des balcons, réfection du crépi des soubassements et reconstruction de l'escalier de service arrière.



En 2025, l'OHL a investi plus de 3 M\$ en travaux majeurs pour l'ensemble de son parc immobilier.



INFORMATIONS IMPORTANTES

Bonnes pratiques à adopter pendant la saison froide

L'entretien de l'immeuble, c'est l'affaire de tous ! Voici quelques astuces pour rester bien au chaud et en sécurité et d'assurer le bon entretien du bâtiment.

🔥 Chauffage et sécurité incendie

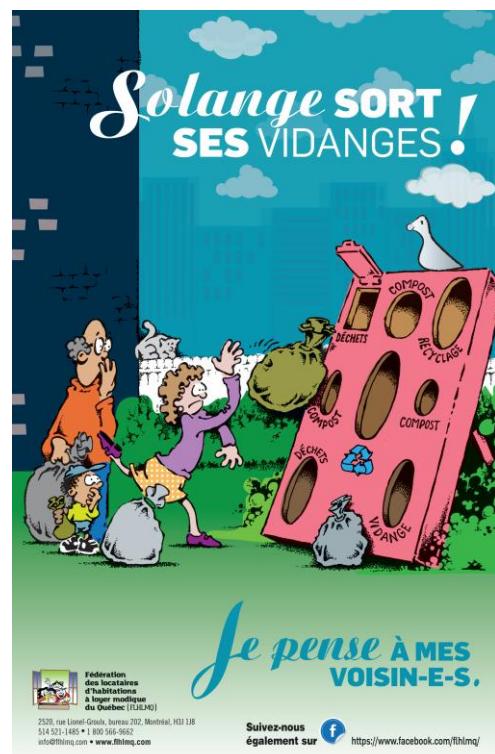
Utilisez uniquement le chauffage installé (plinthes, radiateurs). Gardez 30 cm (1 pied) de dégagement autour pour éviter la surchauffe et les incendies. Si vous sentez une odeur de brûlé ou constatez un problème, éteignez l'appareil et avisez le service d'entretien. Ne tentez jamais de le réparer vous-même.

🌡️ Température intérieure

Maintenez la température à au moins 19 °C, même en votre absence, pour éviter le gel des tuyaux. Ne dépassez pas 23–24 °C : cela augmente vos coûts d'électricité, assèche l'air et peut abîmer les matériaux. Si vous avez froid, vérifiez d'abord que portes et fenêtres sont bien fermées avant d'augmenter le chauffage.

חלון Utilisation des fenêtres

En hiver, évitez de laisser les fenêtres ouvertes en continu, même légèrement. Cela cause une perte de chaleur importante et peut créer de la condensation et du gel sur les cadres. Si vous souhaitez aérer, ouvrez les fenêtres brièvement (5 à 10 minutes) tout en coupant le chauffage pendant ce temps.



Pour un environnement propre et sécuritaire.

॥ Ordures ménagères

Déposez vos sacs aux endroits et heures indiqués. Utilisez des sacs en plastique résistants et étanches obligatoires.

Utilisez des poubelles solides et hermétiques.

⚠ Non-respect = amende selon le règlement municipal.

॥ Encombrants

Informez-vous auprès de votre ville pour les modalités (jours fixes ou rendez-vous).

॥ Chute à déchets (immeubles)

Sacs bien attachés pour éviter la vermine.

Respectez les heures d'utilisation.

✗ Ne jetez pas la litière de chat (descendez-la à la salle de déchets).

॥ Collecte sélective

Papier, carton, contenants propres (plastique, verre, métal) : utilisez le bac bleu de la Ville.

💡 Astuce : Informez-vous des modalités de collecte sélective auprès de votre ville.

DES NOUVELLES DU CCR

par Louise Dumouchel, vice-présidente

Bilan de l'année 2025



Le Comité consultatif des résidents (CCR) s'est réuni 7 fois en cours d'année.

Une moyenne de 20 locataires représentant 15 milieux de vie était présente à chaque rencontre. Deux priorités ont été discutées en cours d'année avec l'Office d'habitation de Longueuil (OHL) :

Le déneigement

Faisant suite à de nombreux incidents rapportés par les membres du CCR, une collaboration étroite avec Monsieur Pierre Bernier, directeur de l'entretien et du développement immobilier, a débuté cette année. Cette collaboration a porté fruit puisque les irritants des milieux de vie ont été signifiés à l'entrepreneur afin d'assurer un bon déroulement des opérations de déneigement pour 2025-2026. Les membres du CCR rappellent l'importance de référer à l'entretien (option 1) tout manquement, omission ou bris afin que l'entretien puisse effectuer les suivis appropriés et s'assurer ainsi des termes du contrat.



Suivi des demandes

Dans le but de faciliter le suivi des demandes au niveau de l'entretien, le CCR a demandé à la direction de l'OHL de fournir un numéro de bon de travail pour chaque problème référencé par les locataires, c'est-à-dire concernant l'immeuble. La direction a démontré une ouverture face à cette demande. Pour ce qui est des suivis concernant l'immeuble (aires communes, terrains, salles communautaires), une nouvelle façon de faire a été instaurée. En effet, le service d'entretien offre maintenant un accès direct au centre de services pour les délégués d'immeubles membres du CCR afin de faciliter les suivis des travaux à effectuer.

Le CCR tient à souligner l'implication de Monsieur Pierre Bernier qui est présent à chaque rencontre et qui fait les suivis appropriés avec chacun des milieux de vie. Les membres du CCR apprécient son écoute et sa volonté de collaborer à la résolution des problèmes.



Les subventions

Pour l'année 2025, le CCR s'est engagé activement à soutenir et enrichir nos milieux de vie à l'aide de subventions. Sur un montant global de 17 000 \$, le CCR a attribué 11 349 \$ à 15 milieux de vie. Ces subventions permettaient de faire l'acquisition d'équipements communautaires.



Milieux de vie	Montant
435, rue Labonté	1 000 \$
590, rue du Bord de l'Eau	1 000 \$
515, chemin du Lac	600 \$
81, rue Tisseur	966 \$
125, rue Du Puits	1 000 \$
3015, rue William	723 \$
5350, chemin Chamby	1 000 \$
5330, chemin Chamby	270 \$
91, boulevard Quinn	1 000 \$
79, rue Tisseur	1 000 \$
70, rue Tisseur	300 \$
Maisonnette Berthelet	1 000 \$
250, Seigneurial	740 \$
22, rue Lorne	750 \$

DES NOUVELLES DU CCR

SUITE BILAN DU CCR



Planification stratégique de l'OHL

Faisant suite au sondage effectué par l'OHL en 2024 auprès de tous les locataires pour identifier les situations problématiques, une collaboration entre l'OHL et les membres du CCR s'est mise en place afin d'y apporter des améliorations. Nicolas Tremblay, conseiller à la planification stratégique, participe régulièrement à nos rencontres. Les deux points suivants ont été discutés :

- Amélioration des communications entre la direction de l'OHL et les locataires ;
- Amélioration des suivis avec le service de l'entretien.



Les élections

Au cours de 2025, quelques élections ont eu lieu. Tout d'abord, le comité exécutif a pourvu le poste vacant à la vice-présidence. Madame Louise Dumouchel a été élue par acclamation. Ensuite, madame Sarah Rocheleau a été élue par acclamation pour représenter les locataires familles au sein du comité de sélection.



Mentions spéciales

Nous tenons à remercier Isabelle Talon, la présidente du CCR, pour son engagement soutenu et tout le travail accompli cette année. Nous remercions également Sarah Rocheleau, qui agit à titre de secrétaire au sein du CCR, pour sa précieuse collaboration, de même que Martha Jara et Yvon Renshaw de si bien nous représenter au conseil d'administration de l'OHL. Les membres soulignent l'accompagnement et le soutien d'Hélène Bouchard, directrice du développement communautaire et social de l'OHL et d'Anne-Marie Dionne, organisatrice communautaire du CISSS de la Montérégie-Est.



En cette période des Fêtes, nous vous offrons nos vœux de santé, paix et bonheur. Profitez de moments remplis de chaleur, de partage et de joie avec vos proches.

Poème d'une locataire

Nous avons un nouveau comité de loisirs à Saint-Bruno. De l'inspiration m'est venue lors de notre marche du mardi.

De la réalité aux rêves
Votre duo est inspirant
Vous êtes notre miroir
Au-delà des conquérants



D'une inspiration
Nous irons en marchant
Bâtir un groupe polyvalent
Qui est dans le vent

On veut avoir du bon temps
Rire, courir, danser
Pour ne jamais vieillir
La joie au cœur
Ça rend la vie sans douleur

Il faut partager nos idées
Et accepter les nouveautés
Pour libérer la conscience
De toutes ces méfiances

Allons s'amuser et chanter
Pour ne pas pleurer

Géraldine Bédard

Joyeuses fêtes!

*En cette période des Fêtes,
nous vous transmettons nos vœux
les plus chaleureux.*

*Prenez le temps de ralentir un peu
prendre soin de vous afin d'entamer
la nouvelle année
remplie de bonheur spontané !*

L'équipe de l'OHL

INFORMATIONS IMPORTANTES



Stationnement et bordées de neige



Q : Que dois-je faire avec mon véhicule lors des bordées de neige ?

R : Chaque locataire détenteur d'une vignette de stationnement doit déplacer son véhicule selon les directives pour faciliter le passage de la machinerie lourde.



Q : Et si je ne peux pas déplacer mon véhicule ?

R : Vous devez dégager votre espace vous-même. Si cela est impossible, assurez-vous que quelqu'un puisse le faire pour vous.



Q : Que se passe-t-il si je ne collabore pas ?

R : L'OHL se réserve le droit de faire remorquer le véhicule aux frais du propriétaire.



Déblaiement et sécurité

Q : Pourquoi ma collaboration est-elle importante ?

R : Elle est requise pour permettre un bon déblaiement des aires de stationnement.



Merci de votre collaboration !



Ressources de mon quartier

Vous avez besoin d'accompagnement à vos rendez-vous médicaux ? Le Centre de bénévolat de la Rive-Sud offre ce service de transport afin d'offrir une présence physique et sécurisante à des personnes vivant à domicile pour les déplacements dans les hôpitaux et cliniques à des fins médicales ou psychosociales.

Le coût est variable selon le kilométrage. Ce service est offert aux résidents de Boucherville, Brossard, Greenfield Park, LeMoyne, Longueuil, Saint-Bruno et Saint-Hubert.



Voici les coordonnées pour joindre le service d'accompagnement-transport du Centre de bénévolat de la Rive-Sud.

LONGUEUIL
450 677-5281
Vieux-Longueuil

ST-LAMBERT
450 465-6130
Brossard | LeMoyne | Greenfield Park



HORAIRE DES CONGÉS DES FÊTES

Nos bureaux fermeront du 23 décembre 2025 à midi au 2 janvier 2026 inclusivement.

Que cette période des fêtes vous apporte joie, paix et santé.

Pour toutes urgences, 24h/24h, concernant un bris ou une réparation nécessitant une intervention immédiate, composez le 450 670-2733, option 1.